

FORUM 11.05.2017  
BOZAR Center for Fine Arts Brussels

# NEW USE NEW MOVE NEW MOVE NEW USE

Land use & Mobility

# FUP

For Urban Passion

# PROGRAMME



# SOMMAIRE

<b>1</b>	FOR URBAN PASSION	p.5
<b>2</b>	INTRODUCTION	p.6
<b>3</b>	ATELIERS	p.8
	Atelier 1.a. Lieux de travail	p.12
	Atelier 1.b. Se loger, habiter. Quelle perspective à l'horizon 2030 ?	p.15
	Atelier 1.c. Smart Cities.	p.18
	Atelier 2.a. Quel avenir pour la voiture individuelle ?	p.21
	Atelier 2.b. Se déplacer léger : les modes de déplacement nouveaux ou hybrides	p.23
	Atelier .2c. Les produits et les biens : comment irriguer la ville de demain ?	p.25
	Atelier 2.d. Infrastructures de mobilité : quels impacts sur le patrimoine et le paysage ?	p.27
<b>4</b>	TABLE RONDE	p.35
<b>5</b>	CONCOURS	p.37



# FOR URBAN PASSION

L'association, créée récemment au départ de la Chambre des urbanistes francophones belges, a pour but de :

- Fédérer les acteurs impliqués dans les domaines de l'aménagement du territoire, dont les urbanistes, les experts concernés par ce domaine, et notamment les architectes, les développeurs immobiliers, les intervenants du secteur de la construction, les associations citoyennes actives dans le domaine, etc. ainsi que les acteurs du secteur public, les planificateurs, les instances chargés des programmes publics, etc.

- Approfondir la vision de l'aménagement, en abordant de manière transversale les différents domaines abordés, et notamment la mobilité, l'innovation, la culture, le mode d'association ou les partenariats entre les acteurs.

A cette fin l'association mène différentes actions :

- Organiser des événements de différentes natures, dont des colloques, des forums, des séminaires, des expositions ou des concours ou appels à idées, ou encore des activités dans le champ des formations

- Collaborer avec les acteurs pour mener des initiatives partagées, dans un esprit d'ouverture

- Faire valoir les avis et opinions des acteurs concernés auprès des instances diverses dans les domaines évoqués

La FUP estime que son objectif est de fédérer les énergies par l'émergence de visions partagées. Elle entend s'exprimer de manière privilégiée sur l'avenir des villes et des territoires.

FOR URBAN PASSION asbl – rue Ernest Allard 21 – 1000 Bruxelles  
Website: <http://urbanistes.be/fup/> – Mail : [fup@urbanistes.be](mailto:fup@urbanistes.be)

# INTRODUCTION

## « New uses, new move – Land use & Mobility ». Organisation: FOR URBAN PASSION

La ville bouge, les pratiques de vie (et dans la ville) évoluent rapidement. L'irruption du numérique, de la robotisation et de l'intelligence artificielle accélérera encore ces évolutions. Aujourd'hui déjà, les changements touchent nos manières de travailler, d'habiter, de faire nos courses. De même nos nouvelles manières de communiquer et surtout de nous déplacer impacte - et est à son tour impacté - par ces changements des usages.

Les signaux faibles que captent les prospectivistes (et tous ceux qui sont attentifs aux disruptions naissantes) indiquent les futurs possibles ; mais ces prédictions font débat, car plusieurs futurs semblent ouverts voire contradictoires : accroissement ou réduction du trafic, changement des modes d'habitat via l'acquisition ou bien la location, réduction des jobs actuels ou changement des métiers, domination des grands acteurs économiques ou émergence des initiatives citoyennes dans le « faire la ville », ...

La ville s'adapte, plus ou moins rapidement ; dès lors la manière de concevoir la ville doit évoluer. Les modèles d'hier ne semblent plus pertinents : le fonctionnalisme et sa séparation des fonctions ne répondent plus aux usages naissants et génèrent sans cesse des besoins de se déplacer qui étouffe la ville.

## Le débat et le rôle des urbanistes et experts du développement urbain

L'association FOR URBAN PASSION, issue des milieux des urbanistes, met ces questions à l'agenda, pour ouvrir le débat sur les futurs possibles, à travers une approche prospective. Car les urbanistes et les experts en développement territorial sont au cœur des interactions et des changements dans de multiples domaines, et notamment celles liées aux nouvelles manières d'habiter, de se déplacer. Leur tâche s'inscrit dans une perspective à long terme, la ville ne se faisant pas en un jour...

Ainsi, experts, sociologues, prospectivistes, constructeurs automobiles ou d'engins des mobilités douces, etc. discuteront avec des urbanistes, des investisseurs ou constructeurs, des décideurs. Comment les nouveaux usages (induits par le numérique notamment) vont-ils modifier les territoires ? Comment ces derniers se transformeront-ils à l'horizon 2030 sous la poussée des mobilités flexibles et hybrides ?

Ce 11 mai à Bozar, se tiennent pas moins de sept ateliers (voir page suivante) animés par une vingtaine d'intervenants belges ou étrangers de renom.

A l'agenda et titre d'exemple, et face à la congestion grandissante des villes, comment agit-on jusqu'à présent ? Classiquement, on cherche à réduire l'usage de la voiture (suppression de parking, réduction des bandes de circulation, investissements dans les transports en commun, ...). Et d'autre part, on favorise la mixité des fonctions et la densité, on concentre les bureaux à proximité des gares, etc.

Sans contredire ces politiques nécessaires, d'autres voies sont empruntées par certaines villes : Londres, Barcelone, Berlin, Nantes, Amsterdam.

Ainsi à Amsterdam, la réduction du trafic atteint 20% entre 2008 et aujourd'hui. Comment ? A travers sa politique de Smart City et d'appels aux solutions innovantes, on multiplie les télécentres, les Smart Work Center, ainsi que les applications de gestion de ses déplacements. Cette troisième voie d'action vise en particulier à « non plus amener les citoyens au travail, mais le travail aux citoyens ! » Cette voie agit donc via le numérique et les changements de valeurs et d'usages.



Bon FORUM. Cordialement,

**Paul Vermeylen**  
Président de FOR URBAN PASSION

**Un concours sera lancé.** Au terme du FORUM, FOR URBAN PASSION lancera un concours de projets urbanistiques comportant ou non une dimension architecturale. Ces projets, dont certains aspects aborderont un ou plusieurs thèmes développés lors du FORUM, seront soit en cours d'exécution soit en cours

## ATELIERS

**1a.** Lieux de travail. Quels changements en cours et à l'horizon 2030 ? Quelle influence auront la numérisation et l'intelligence artificielle sur nos territoires, et partant sur nos déplacements ?

**1b.** Se loger, habiter. Quelle prospective à l'horizon 2030 ? Acheter, louer ; mais aussi partager, cohabiter de manière flexible ?

**1c.** Smart Cities. Rendent-elles la ville intelligente ou domestiquée ? Et notamment les « Smart Grids » rendront-ils nos territoires plus autonomes ?

**2a.** La voiture individuelle. Son partage deviendra-t-il le paradigme de la mobilité ? Comment s'opèreront les déplacements non-modulaires de demain ? Quelle modèle se dégage ?

**2b.** Se déplacer léger. L'envol des modes de déplacement nouveaux ou hybrides complètera-t-elle l'offre des transports en commun ? Alors, quel territoire se dessine ?

**2c.** Les produits et les biens. Comment se dessine l'avenir de la logistique dans nos villes ? Quid de la distribution à l'ère du téléachat ? Ou encore faut-il changer la ville pour y produire, développer les circuits courts ?

**2d.** Territoire et infrastructures de mobilité. Comment celles-ci, et notamment pour le stationnement et les transports de masse, affectent-elles le patrimoine urbain et le paysage ?

# GRILLE HORAIRE

## **Matin : Lieux de travail, lieux d'habitat à l'ère numérique: les territoires intelligents**

Accueil : dès 8h30

9-9h15. Présentation générale de la journée. Paul Vermeulen, Président FOR URBAN PASSION.

9h15-9h30. HOMES DESIGNED TO INSPIRE THE CREATIVE PROCESS. Ryan Fix, Pure House-New-York (cf. infra).

9h30-11h. Atelier 1a - 1b - 1c, selon votre choix dans les trois salles.

11h-11h15. QUELLE INTELLIGENCE POUR QUELLE VILLE ? Jean François Soupizet, consultant (cf. infra)

11h15-12h45. Atelier 1a - 1b - 1c, selon votre choix dans les trois salles.

## **Après-midi : Nouveaux modes transport individuels et collectifs, nouveaux transports de biens : impacts sur les territoires**

14h-14h15. MULTI-MOBILITY WILL BE ABLE TO CHANGE THE WAY. Ross Douglas (cf. infra).

14h15-15h30: Atelier 2a - 2b - 2c - 2d selon votre choix dans les quatre salles.

15h30-15h45. PLUS DE DEFIS, PLUS DE SOLUTIONS, PLUS D'ACTEURS. Jean Haëntjens (cf. infra).

15h45-17h15 : Atelier 2a - 2b - 2c - 2d selon votre choix dans les quatre salles.

Fin des ateliers à 17h15

## **17h25-17h40. Lancement du Grand Prix d'Urbanisme For Urban Passion, appel à projets aux professionnels et aux étudiants.**

Présentation de Marc Jortay, Architecte-Urbaniste. Président de la Chambre des Urbanistes de Belgique, Administrateur de l'ASBL FUP, Fondateur de la SPRL AUPa.

## **17h40. Conclusions, interventions et table ronde**

Conclusions: échange entre Paul Vermeulen et Georges Amar.

Intervention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort.

Table ronde animée par Christophe Emma, avec les Ministres Rudi Vervoort, Pascal Smet, Céline Frémault et Carlo Di Antonio.

Interventions de Eric Scharz (Matexi), Thibaud Hilmarcher (Engie-Tractebel), Olivier Willocx (BECI), Gaëtan Doquire (UWA), Jérôme Blanchevove (Villo/Decaux).

18h30. Drink de clôture

*Wonen en werken zal de mobiliteit van de toekomst sterk bepalen. Mobiliteit wordt vaak genoemd als een van de grootste uitdagingen van Brussel. Van de 350.000 dagelijkse pendelaars komt ongeveer de helft (meestal alleen) Brussel met de wagen binnengereden. De grote in- en uitgaande wegen zijn voor meer dan 85 procent verzadigd.*

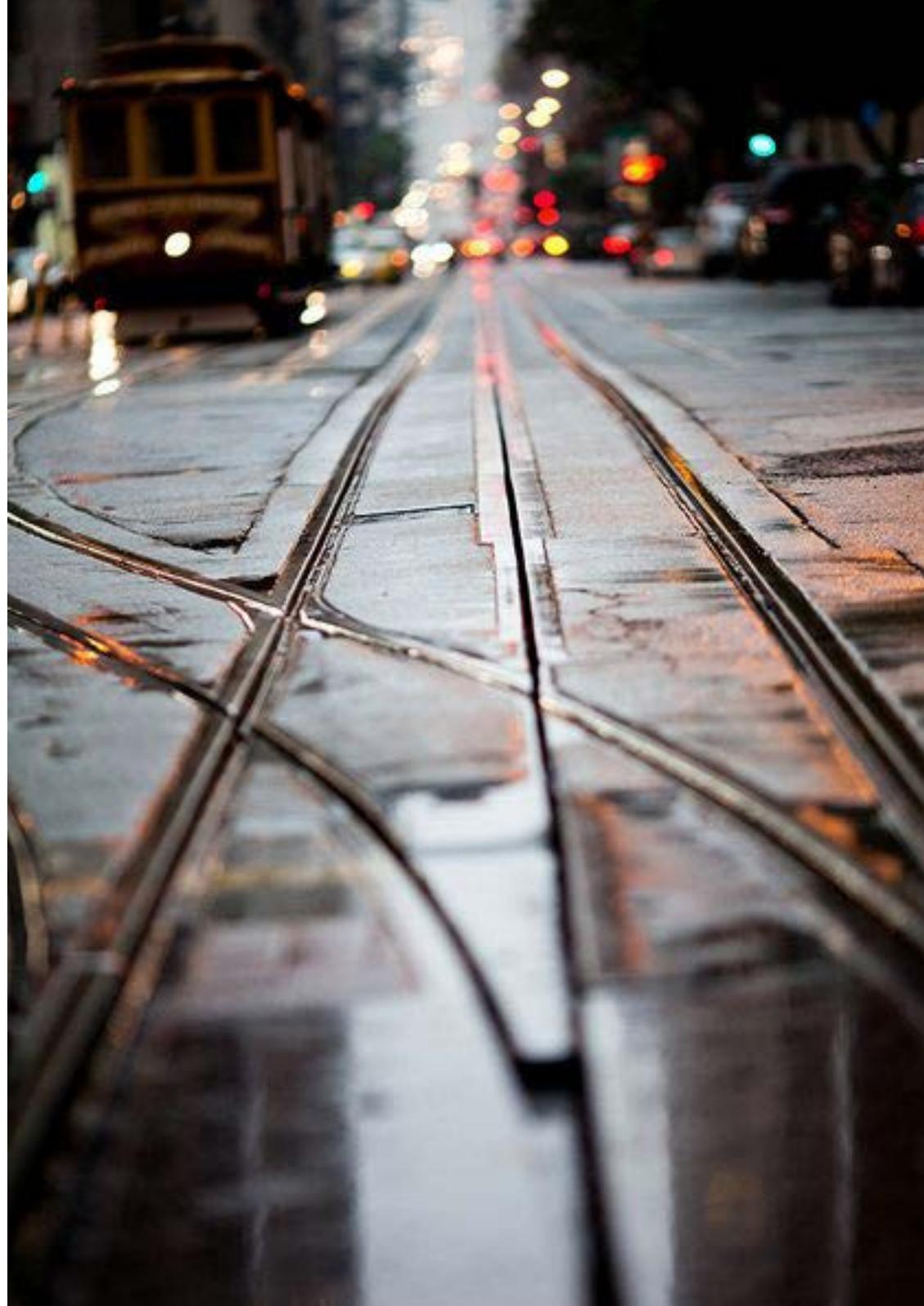
*Brussel heeft een nieuw evenwicht nodig. Met de afbraak van het Reyersviaduct en het autovrijmaken van de Elsensesteenweg wordt nu al geïnvesteerd in nieuwe publieke ruimte. Maar het moet meer zijn dan dat. Brussel moet haar inwoners en bezoekers uitnodigen om zoveel mogelijk te wandelen, te fietsen en het openbaar vervoer te gebruiken in plaats van altijd terug te grijpen naar de individuele wagen. De komende 10 jaar investeert de Brusselse regering daarom meer dan 5 miljard in het openbaar vervoer: er komt een nieuwe metrolijn, nieuwe tramlijnen en properdere bussen. Er komen 10.000 overstapparkings aan de rand van het Gewest. De Brusselse tunnels worden gerenoveerd, onderhouden en veilig gemaakt om de toegankelijkheid van onze hoofdstad te garanderen. Autodelen wordt een waardig alternatief voor de individuele wagen. En er komen tachtig kilometer afgescheiden fietspaden, onder andere rond de kleine ring.*

*Er is nog veel werk, maar de richting naar een leefbaar Brussel, is ingezet. Een stad waar propere lucht, aangename pleinen, veilige straten en meer stadsgroen geen utopie zijn, maar de realiteit.*

Pascal Smet  
Brussels minister van Mobiliteit en Openbare Werken



be  
good  
move  
be.brussels



## ATELIER 1.A. LIEUX DE TRAVAIL

Quels changements en cours et à l'horizon 2030 ? Quelle influence aura la numérisation sur nos déplacements et nos territoires ? De nombreux prospectivistes estiment que 30 à 40% des emplois actuels évolueront, ou disparaîtront. Comment évolueront les lieux de travail en regard de l'essor des NWOW (New Way Of Work), p.ex [www.wework.com](http://www.wework.com) et SOHO (Small Office - Home Office) ? Quelles en seront les conséquences sur leur localisation et sur les besoins de déplacement ? L'atelier traitera des visions prospectives relatives aux changements dans les modes de travailler. La montée en puissance des outils numériques et des robots change la nature même du travail ; celui-ci ne repose plus sur les modèles fordistes mais devient flexible, mouvant, tant dans les processus que dans les lieux où il s'exerce. Dès lors, quels seront les métiers de demain ? De quelle manière concevoir les espaces de travail, tant pour les sièges des grandes firmes que pour les espaces destinés aux « travailleurs nomades » de demain ? Quelles demandes de mobilité, différentes de celles d'aujourd'hui, devront être rencontrées ? Où se localiseront ces lieux, quels territoires à l'horizon 2030 se dessinent déjà ?

*Animateur : Paul Vermeylen – Président de FOR URBAN PASSION, urbaniste, consultant international, auteur de « Le temps de la métropole, agile, créative, solidaire, durable. Parcours en Europe ».*

## Intervenants



**Elisabeth Pélegrin-Genel.** Architecte-urbaniste et psychologue du travail. Auteur de « Des souris dans un labyrinthe. Décrypter les ruses et manipulations de nos espaces quotidiens » et « Comment (se) Sauver (de) l'open space ? » Architecte-Associée à l'agence ARCHITECTURE PELEGRIN. Elle est également consultante en entreprise sur les problématiques d'espace, de travail et d'organisation et principalement sur les aménagements en open space. Chargée de cours au sein de plusieurs masters en urbanisme et en immobilier. Présidente d'ARCHINOV, les architectes pour le développement de l'innovation, depuis 2007.

*Encore marginaux, les coworking, fab lab et autres tiers-lieux de proximité, basés sur une idée de communauté locale et virtuelle, tentent d'ouvrir la voie à un ancrage différent dans le territoire. Aujourd'hui de nouveaux acteurs (next-door, Station F ? etc.) s'inspirent des tiers lieux et les concurrencent sérieusement, pour accueillir, à une toute autre échelle, une grande concentration de personnes dans un même lieu. Le télétravail devient une réalité en prenant une dimension plus collective et le digital transforme les modes de travail mais préfigurent-ils pour autant des mobilités différentes ?*

**Isabelle Sonnevile.** Chief Human Resources AXA Belgium. Corporate communication & Corporate responsibility. Degree in Law and Juriste (VUB, UCL) and Degree in International Law, Master in HR (EHSAL). Before: Swiss Life France: Chief Human Resources Officer; Law firm Lawfort: Senior associate in the Labour law department.



*« Où et comment travaillerons nous demain? »*

*On entend parler depuis plusieurs années du concept New World of Work (NWOW). Plusieurs entreprises ont déjà emboîté le pas. Le lieu de travail n'est plus unique; le télétravail est de plus en plus répandu.*

*Mais ceci n'est qu'une des facettes des évolutions liées à ce nouveau monde du travail. La digitalisation des activités, les nouvelles attentes des clients, l'utilisation de nouveaux outils de communication bouleversent la vie en entreprise.*

*Les métiers changent et de nouvelles compétences sont devenues indispensables. Les nouvelles générations ont des attentes différentes en termes de modes de collaboration, de temps de travail, de mode de management. Isabelle Sonnevile nous emmènera à travers différents aspects de cette révolution du travail en marche.*



**Benjamin Cadranel.** Administrateur général CITYDEV. Licencié en droit à l'ULB, il exerce la profession d'avocat jusqu'en 2003. Au sein de l'Institut Emile Vandervelde, il participe aux travaux relatifs à la cinquième réforme de l'Etat. En 2004, il rejoint le cabinet du ministre-président bruxellois Charles Picqué. Il devient directeur de cabinet en 2007 et occupe cette fonction pendant six ans. En 2013, le conseil d'administration de citydev.brussels le désigne en tant qu'administrateur général. Depuis 2012, il est conseiller communal à Uccle. Il est également membre du comité d'exécution de l'ULI (The Urban Land Institute) depuis 2015.

L'évolution contemporaine des conceptions urbanistiques monofonctionnelles et exclusives vers un idéal de cohabitation harmonieuse et complémentaire des fonctions, découle avant tout du besoin pour les villes de trouver des réponses aux nombreux et gigantesques défis posés notamment par l'essor démographique, la congestion automobile, la recherche d'un environnement sain, la péréquation fiscale équitable entre les centres urbains et leur périphérie, la mondialisation et la désindustrialisation des sociétés occidentales ainsi leurs effets sur le chômage structurel,... L'avènement des nouvelles technologies, les perspectives ouvertes par la production numérique, les bouleversements culturels dans les manière de travailler (coworking, télétravail,...), la recherche de qualité de vie des nouveaux ménages, l'intensification de la concurrence des villes pour attirer les populations les plus productives, sont autant de phénomènes connexes qu'il convient d'avoir à l'esprit pour dessiner la ville de demain et anticiper la juste place que l'activité économique devra y trouver au bénéfice de tous.



## ATELIER 1.B. SE LOGER, HABITER. QUELLE PROSPECTIVE À L'HORIZON 2030 ?

Nos manières d'habiter anticipent déjà ou refléteront demain nos nouvelles manières de travailler, de se déplacer, de consommer, de se loger car nos réseaux et contacts, professionnels, sociétaux, amicaux ou familiaux nous appellent sans cesse à évoluer hors des parcours linéaires. Cela se traduit de manière forte sur nos habitats, sur l'immobilier. Ainsi, le retour à la ville se double d'un essor parallèle de lieux suburbains qui autorisent ces nouveaux parcours. Au-delà du recyclage de l'immobilier, voit-on poindre déjà de nouvelles manières d'habiter, en terme flexibilité des usages, de besoins de liens sociaux, de contribution aux aspirations nouvelles ? L'habitat participatif, partagé ou collaboratif prend de l'essor : formera-t-il les nouvelles collectivités territoriales de demain ? Quel avenir pour l'insertion des milieux sociaux variés ? Quelles réponses apporteront demain les immobiliers, les concepteurs, les urbanistes ? L'atelier traitera de la manière de répondre aux nouvelles aspirations, en termes d'habitat, là où se confondent déjà le logement et le travail sous toutes ses formes. Comment concevoir ces lieux composites et leur environnement, de quelle manière ceux-ci traduiront-ils ces mutations à l'horizon 2030 ?

*Animatrice: Clotilde Fally – Architecte-urbaniste, Secrétaire-générale For Urban Passion et administratrice Chambre des Urbanistes de Belgique.*

## Intervenants



**Eric Scharz.** Il est Business Unit Manager de la filiale Matexi Bruxelles S.A. (groupe de développement immobilier Matexi) depuis septembre 2016. Il y est en charge des acquisitions, du développement, de la construction et de la commercialisation de projets immobiliers résidentiels. Entre 1994 et 2008, il a exercé le métier de consultant en environnement et mobilité au sein de différents bureaux d'études bruxellois (analyse des incidences de projets d'infrastructure de transport et de projets immobiliers). Il est bio-ingénieur de formation. Citadin convaincu, il se définit comme un assembleur des problématiques de faisabilité et d'insertion de projets résidentiels dans leur environnement.

*L'intégration des projets dans leur environnement est une des questions essentielles que Matexi met en avant dans le développement de ses nouveaux quartiers. Afin de soutenir cet objectif, Matexi a depuis plusieurs années mené des recherches et études sous plusieurs angles (typologies d'habitats et de logements, les usages partagés, les services environnants, ...) pour nourrir ses projets immobiliers. En effet, les nouveaux modes d'habiter et de se déplacer ont un impact évident sur la manière de concevoir les futurs logements, d'aborder la conception des nouveaux quartiers et leur relation à l'existant.*

**Ryan Fix.** Founder of PUREHOUSE. Through our open innovation lab, we collaboratively source solutions for one of society's biggest challenges: access to an affordable and sustainable living environment. Our members share resources and talents in order to identify actionable strategies for the development of shared housing solutions. Ryan is a serial social entrepreneur that passionately develops collaborative solutions to promoting a more sustainable and equitable future for all humanity.



*At PUREHOUSE LAB, we promote community development and affordable, sustainable, higher-quality living spaces through community-based spaces, and we see co-living as an opportunity to build better cities. The way we use our homes has drastically changed since we last reviewed the typical layout of our homes and other living spaces: more and more people are freelancers, work from home, share their homes and/or their offices, use airbnb, subscribe to co-working services, search for innovative offers where they can express and expand their creativity on a regular basis. PUREHOUSE LAB embraces this desire for tailored, localized recognizes those factors, aggregates knowledge and redistribute it in the form of opportunities to its members, thus equipped to develop sustainable social innovations for our cities. Our intervention will focus on the highlight of major of lifestyle changes, and the identification of tools and methodologies for the creation of new co-living spaces.*

**Jean Haëntjens,** urbaniste et économiste. Il est un spécialiste des stratégies urbaines. Après avoir exercé des responsabilités opérationnelles dans le domaine de l'urbanisme, il conseille aujourd'hui des collectivités, des entreprises, des institutions et des universités. Il est notamment l'auteur de Eco-Urbanisme (Ecosociété, 2015) et de La ville Frugale (FYP, 2011) et conseiller scientifique de Futuribles International.



*La problématique des villes – et de la mobilité – va se dilater simultanément dans trois dimensions : Les défis sont logistiques, écologiques, sociaux, économiques et sanitaires. Les solutions foisonnent et elles sont à la fois techniques, urbanistiques et sociétales. Les acteurs sont plus diversifiés, obéissent à des motivations très diverses et peuvent jouer alternativement différents rôles (transporteurs, passagers, interfaces). L'ensemble forme une combinatoire d'une grande richesse et ouvre la possibilité à un grand nombre réponses. Le problème sera de formuler ces réponses de façon cohérente sous forme de modèle « urbains – sociétaux – mobilité ».*



## ATELIER 1.C. SMART CITIES

Celles-ci rendront-elles la ville intelligente ou domestiquée ? Et les « Smart grids » peuvent-elles rendre les territoires plus autonomes ? Les nouvelles technologies de l'information (NTIC) et de la communication envahissent l'espace public : favorisent-elles l'adage : « l'air de la ville rend libre » ? L'intelligence des territoires favorisera-t-elle la créativité collaborative ? L'intelligence collaborative se déploie à travers l'usage des NTIC et placent quelques villes, par exemple Amsterdam, sous les projecteurs et sur les podiums. Feront-elles de nous des producteurs autant que des consommateurs d'énergie ou de biens divers ? Ou à l'inverse, la domination de la technologie conduira-t-elle à une ville de nœuds et de réseaux dont seront exclus ceux affectés par les fractures ? Nous explorerons également l'influence du traitement des données sur la production de l'espace : via les GPS, les réseaux de téléphonie, les réseaux sociaux ou encore des capteurs présents dans l'espace public, nos usages du territoire sont de plus en plus exploités. Comment ces données sont-elles ou pourraient-elles être traitées demain ? Comment l'utilisation de ces données est-elle capable de rendre nos déplacements et nos modes de vie plus agréables ? Quelles leçons en tirer pour préparer l'horizon 2030 ?

*Animateur: Pascal Simoens, urbaniste architecte, PhD Candidate, Faculté d'architecture et d'urbanisme UMONS. Maître de conférence Université de Valenciennes.*

## Intervenants



**Pieter Ballon**, auteur van « Smart Cities. Hoe technologie onze steden leefbaar houdt en slimmer maakt ». Hij is master in de Hedendaagse Geschiedenis en doctoreerde in de Communicatiewetenschappen. Hij is verbonden aan de VUB en onderzoeksleider van de groep Media, Markt en Innovatie bij IBBT-SMIT en hoofd van IBBT-iLab.o, het lab voor open innovatie in ICT. Bij iMinds, het digitale onderzoekscentrum van de Vlaamse overheid, is hij de expert in smart cities.

*Wat enkele decennia geleden nog sciencefiction leek, is vandaag werkelijkheid. Slimme horloges en camera's, sensornetwerken en drones vinden stilaan hun plaats in het alledaagse leven. Ze gebruiken de kracht van ICT om onze mobiliteit, energievoorziening, stadsbeleving en veiligheid grondig te verbeteren. Maar zijn die vernieuwingen alleen maar positief? Hoe kunnen we steden leefbaar houden nu ze groter en moeilijker te beheersen worden dan ooit tevoren? Hoe weeg je pakweg de nood aan veiligheid af tegenover die aan privacy? Pieter Ballon beschrijft hoe technologie ingrijpt in ons stadsbeeld, wat daarbij verkeerd kan gaan, en wat we kunnen doen om horrorscenario's te voorkomen. Hij stelt in zijn boek 'Smart Cities' vijf maatregelen voor om van de invoering van de slimme stad een succes te maken.*

**Julie Foulon**. Community builder and founder of Girleek.net, a platform which talks about new technologies for women, Girleek has for ambition to inspire women and to empower them into the ICT sector. During 3 years, I was the Managing Director of BetaGroup, the largest tech community of Belgium, organizing networking events gathering every month +400 people. After one year as Community Leader of Start it @kbc Brussels, one of the 6 incubators that compose Start it @kbc, the biggest incubator of Belgium, I cofounded MolenGeek.

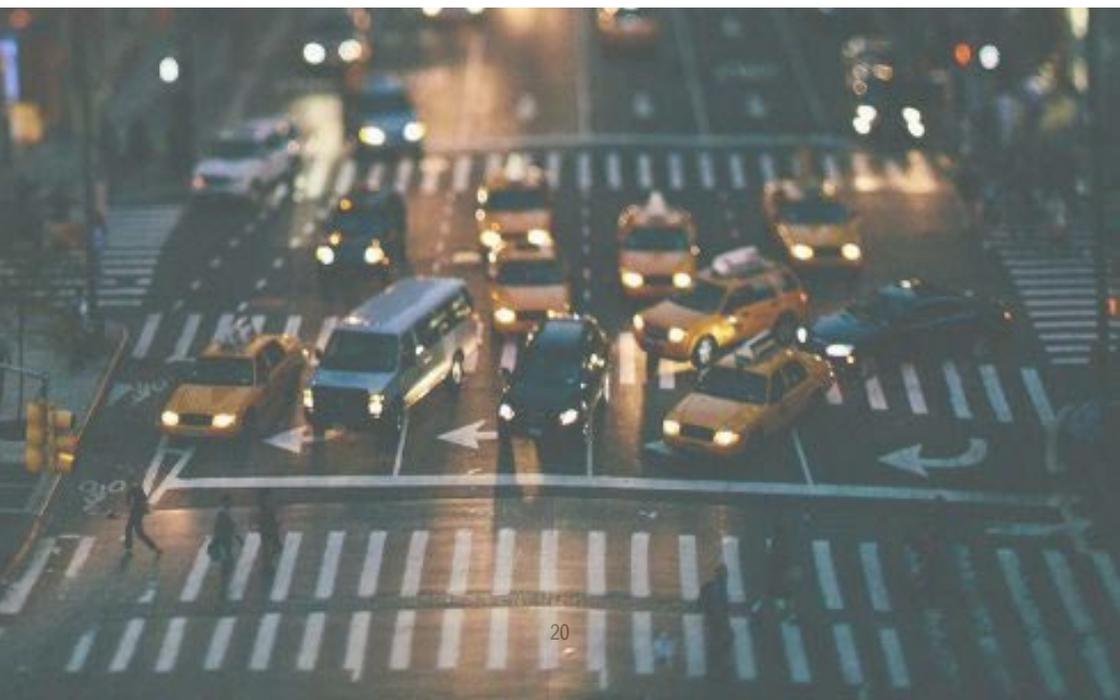


*Another view of a Smart Cities! MolenGeek is an ideation place organized as a coworking space and a coding school based in Molenbeek, Brussels. MolenGeek has for mission to make new technologies accessible to people who do not recognize themselves in a sector of opportunities and to encourage them to entrepreneurship. J'évoquerai mon expérience en tant que créatrice de communauté tech et comment MolenGeek a réussi à créer des liens entre les jeunes des quartiers Nord de Bruxelles et les institutions et les organisations Tech qui aident les startups. Comment MolenGeek a réussi à créer un espace inclusif favorable à la mobilité sociale. Enfin, comment MolenGeek a réussi à démocratiser et rendre accessible à tous les nouvelles technologies et l'entrepreneuriat innovant.*



**Jean-François Soupizet.** Il est diplômé de l'ENSAE et docteur en économie. Actuellement expert indépendant, après un parcours international dans le domaine des technologies de l'information (Affaires étrangères, Nations-Unies, Commission Européenne). A Bruxelles, il a notamment été en charge des relations internationales de la DG Connect. Récemment il a collaboré ou conduit plusieurs travaux de prospectives - Cybercriminalité, Smart Cities, Internet des Objets, Gouvernance de l'Internet – auprès de Futuribles International dont il est conseiller scientifique. Auteur de « La fracture numérique Nord Sud » (2005) et de différents articles, il enseigne à l'Université Externado de Colombie.

*La ville connaît une véritable résurgence. Dans le même temps elle est à la fois confrontée à des défis nouveaux et potentiellement dotée d'un arsenal technologique sans précédent au cœur duquel trône le numérique. Aujourd'hui, de Medellin à Songdo, de Eindhoven à Mulhouse, pas un projet qui ne se réclame de la Smart City. Que recouvre cet « idéal auto-réalisateur » et quel est son impact sur la ville du futur ? S'agit-il d'une mainmise des technologies de l'information et de ses géants sur la fabrique de la ville ? Peut-on trouver de nouveaux équilibres pour sa gouvernance et celle du territoire entre l'écologie, l'économie, le social et les impératifs démocratiques.*



## ATELIER 2.A. QUEL AVENIR POUR LA VOITURE INDIVIDUELLE ?

Si le déplacement n'est pas le but, comment agir à l'horizon 2030 ? Pour quel impact sur nos villes et nos territoires ? Pour circuler jusqu'où ? Comment s'opéreront les déplacements non-modulaires de demain, face à une demande de déplacements qui ne cesse de croître ? Alors, comment se conçoivent les voitures de demain ? La voiture en elle-même se transforme : électronique embarquée, conduite assistée, voire autonome.

Aujourd'hui les grands constructeurs s'allient avec Wedrive, Uber, et autres Lyft, pour anticiper les attentes flexibles. On a vu se déployer les systèmes autos partagées (BlablaCar, Cambio, DriveNow, ...) : quelles nouvelles demandes, quels nouveaux usages anticipent-ils ? Quels sont les modèles d'affaires et à quelles aspirations répondent-ils ? Et quelle place leur accorder dans nos espaces publics, compte tenu de sa sous-utilisation ? Le partage deviendra-t-il le paradigme de la mobilité ? Ou nos véhicules seront-ils partagés sans chauffeur ? Alors, partagerons-nous les parkings ? Quels sont les exigences qui répondent à ces évolutions ? Et quelle combinaison de systèmes de déplacements sera finalement gagnante ?

*Animateur : Dirk Vande Putte. Historien de formation, il est Directeur-Adjoint de l'Agence de développement territorial – Bruxelles-Capitale.*

## Intervenants



**Frédéric MATHIS.** Il est ingénieur et docteur de l'Institut National Polytechnique de Toulouse. Après plusieurs années comme responsable de bureaux d'étude, il devient Directeur du projet NextTwo, le véhicule autonome et connecté de Renault. Aujourd'hui, directeur du programme véhicule de VEDECOM, Institut de Transition Energétique public, privée. Il dirige les activités de recherche de l'institut sur la mobilité durable : les véhicules électriques et leurs écosystèmes, les véhicules autonomes et connectés. Frédéric MATHIS vient d'être nommé Président de VEDECOM Tech. Filiale de la fondation VEDECOM, celle-ci commercialise des produits et des services de mobilité durable.

*Le véhicule autonome connecté une réponse aux enjeux sociétaux de demain. Elle est installée profondément dans l'imaginaire collectif et communément admise comme l'avenir de l'automobile. Elle permettra de réintroduire la valeur de liberté, portée par deux éléments majeurs la sécurité et le temps libéré au profit du conducteur, de développer de nouveaux services et d'offrir une solution de mobilité pour tous (personnes âgées, handicapés...).*

*La délégation de conduite (de l'homme au robot) porte l'idée de délégation de confiance ; or la confiance dans les véhicules de demain se construit aujourd'hui.*

**Christian Lambert.** Il a travaillé pendant plus de 23 ans pour le Groupe BMW où il a occupé diverses fonctions. Depuis 10 ans, il est membre du conseil d'administration du Groupe BMW Belux, ayant la responsabilité de la Division des ventes.

Depuis janvier 2015, il a été responsable d'un projet européen pour une nouvelle approche numérique concernant le CRM international au sein du département stratégique du Groupe BMW à Munich. En ayant fait partie du Département stratégique, il a été invité à démarrer et diriger DriveNow en Belgique depuis juillet 2016.



*DriveNow est la coentreprise internationale d'autopartage de BMW et Sixt SE. L'autopartage de DriveNow vous offre un accès immédiat à quelques 300 véhicules à la demande 24h/24 et 7j/7, partout dans Bruxelles. L'App DriveNow permet de chercher des voitures et d'en réserver une près de vous en quelques clics seulement. Dans un monde qui se réinvente continuellement, la mobilité urbaine est un sujet qui prend de plus en plus d'importance. La croissance rapide de l'urbanisation mondiale amène des défis énormes auxquels des solutions durables doivent être trouvées. La possession et l'utilisation de voitures particulières dans cet environnement urbain est de plus en plus remis en question. Dans ce cadre, le Groupe BMW a reconnu 7 mégatendances fondamentales et identifié des solutions de mobilité. Et ceci en tenant compte des 4 principes de bases : « Autonomous, Connected, Electrified, Shared ».*



**Georges Amar.** Prospectiviste, chercheur associé de la chaire « Théories et méthodes de la conception innovante », Mines ParisTech. Expert dans les domaines de la prospective et de la mobilité urbaine, il a été directeur de l'unité « Prospective et développement innovant » de la RATP. Également écrivain et artiste, il est par exemple l'auteur de « Aimer le futur », « La prospective, une poésie de l'inconnu », FYP, 2013, « Homo mobilis. Une civilisation du mouvement » FYP Ed., 2016.

*La mutation en cours des systèmes de transport fait émerger un paradigme de la "vie mobile". Si le moteur principal de cette évolution est le Numérique sous toutes ses formes, si l'un de ses théâtre d'opérations essentiel est la ville, son centre de gravité est la "personne mobile". Par-delà ou au travers des divers "véhicules" et équipements eux-mêmes en pleine mutation, c'est le corps humain, corps actif, sensible, "augmenté" de multiples manières, qui se retrouve au centre des préoccupations et des projets. Le corps-mobile n'est-il pas le véritable successeur de l'automobile?*

## ATELIER 2.B. SE DÉPLACER LÉGER : LES MODES DE DÉPLACEMENT NOUVEAUX OU HYBRIDES

Segways, trottinette ou vélo électrique, Trikke, Hoverboards, mais aussi la marche connaissent un essor important. Ces nouveaux comportements amorcent un retour à des modes de déplacement peu ou non motorisés, et s'adaptent à la ville des courtes distances, multipolaire. Ces modes vont-ils bouleverser les déplacements ? Quelles complémentarités avec les transports en commun ? En retour, quel impact sur nos modes de vivre la ville ? Et l'espace public peut-il s'adapter à ces nouvelles mobilités ?

En parallèle, l'attrait du permis de conduire et de la possession d'un véhicule privé séduit moins. Car si l'automobile a été considérée comme principal mode de déplacement et a façonné la ville, on observe que les transports publics connaissent une stagnation voire un recul (proportionnel), et que le coût des investissements croît rapidement.

Ces pratiques nouvelles trouvent-elles sans danger leur place sur l'espace public de nos villes ? La planification et l'aménagement des rues, des quartiers ou des immeubles prennent-ils en compte ces changements ? Quelles villes s'adaptent déjà à cette évolution et comment procèdent-elles ? Alors que les prospectivistes estiment que ces nouveaux modes représenteront un tiers des déplacements, quel sera alors la ville à l'horizon 2030 ?

*Animateur : Vincent Carton. Ingénieur et urbaniste. Professeur d'urbanisme à l'EPF, Bruxelles. recteur-Adjoint de l'Agence de développement territorial – Bruxelles-Capitale.*

## Intervenants



**Xavier Tackoen.** Administrateur Délégué « Espace-Mobilité ». Il a obtenu une licence en sciences commerciales de l'ICHEC à Bruxelles ainsi qu'un diplôme d'études spécialisées (DES) en gestion des transports du CIEM. Après une dizaine d'années dans le milieu académique, Xavier a rejoint Espaces-Mobilités en 2009. Il y développe un intérêt marqué pour les nouvelles formes de mobilité. Xavier participe également comme formateur à des programmes de formation pour des administrations publiques, des opérateurs de transport et des entreprises privées.

*Back to the future : Et si le futur ressemblait furieusement au passé. Et si le déplacement seul en voiture n'avait été qu'un passage éphémère de l'évolution des villes. La mobilité reste le plus souvent individuelle mais elle devient plurielle. De nouveaux modes de transport individuel ou partagé fleurissent et nos villes sont en pleine phase de transition. Les technologies se miniaturisent et permettent aux êtres humains de s'automatiser et de se mécaniser en toute légèreté, offrant une flexibilité inégalée pour se déplacer. Quelles seront les effets de ces mobilités multiples sur la manière d'habiter et de travailler, d'aménager nos rues et nos immeubles, nos dépenses financières et physiques? L'exposé proposera quelques clés de lecture pour adapter nos villes à ces mutations progressives.*

**Michel Hubert.** Il est docteur en sociologie et professeur à l'Université Saint-Louis – Bruxelles. Dans ses recherches, il étudie notamment les pratiques de mobilité, ainsi que l'histoire et la structure des réseaux de transport et leur impact sur la ville et ses usagers. Il préside l'Institut de recherches interdisciplinaires sur Bruxelles et dirige la revue « Brussels Studies ».



*L'intervention se focalisera sur le cas de Bruxelles, et présentera quelques évolutions récentes dans les pratiques et les vécus des déplacements. Elle évoquera également la manière dont ces évolutions modifient l'aménagement et le partage de l'espace public et les défis en matière de gouvernance que ceux-ci mettent en jeu.*



**Ross Douglas.** Having built up a successful event company in South Africa, he moved to Paris in 2014 to follow his interest in Urban Mobility. Understanding that the way we move around cities is going to dramatically change, he set about creating a world first event to host the disruption. The first edition of Autonomy was held from the 6th to the 9th of October at La Villette in Paris and was a great start to realising this vision. The world's first independent event to present new Urban Mobility solutions to policy makers, press and public.

*In line with the theme of workshop 2b I would like to focus my intervention on the future of active mobility and rideable mobility in the next 5 years. I will discuss that the biggest obstacle to good urban mobility is the habit of single car ownership and driving. I believe that that the big opportunity is to repurpose the thousands of parking bays in cities that sit with cars not moving earning very little revenue for the city. Only by switching to multi-mobility will we be able to change the way we move and interact with our city. How can we transition to a city where there is no such thing as a parked car blocking up valuable surface space? What are the opportunities and threats of AVs when they arrive in our cities in the near future? If we get people out of cars what does it do for city retail?*

## ATELIER 2.C. LES PRODUITS ET LES BIENS : COMMENT IRRIGUER LA VILLE DE DEMAIN ?

Comment se dessine l'avenir de la logistique ? A l'heure du just in time et de la « dé massification » des produits de consommation, des questions se posent : quelle logistique mettre en place, notamment celle du dernier km suite à la croissance inexorable de l'achat en ligne et de l'achat loisir en centre commercial, sans emporter la marchandise ? Comment le secteur logistique évalue-t-il et intègre-t-il ces nouveaux comportements d'achats, notamment le % d'achat non traditionnel et « seuils de résistance » éventuel, profilage socio-économique et spatial, intégration ou non de ces comportements par le commerce existant ou en projet, en particulier des projets commerciaux ? La préoccupation du « faire local » (chaîne courte, préoccupation du bilan carbone reste-t-elle marginale ? Quels alors seront les modes de transport dans les archipels urbains ? Et en définitive, comment sur ce plan se dessine la ville de demain ?

*Animateur : Bruno Clerbaux. Architecte et urbaniste. Président d'honneur de la Chambre des Urbanistes de Belgique.*

## Intervenants



**Maria Cristina MAROLDA.** Graduated in Technology of Architecture at the University of Rome, where she started her professional career. In 1991 she joined the Directorate General for Research at the European Commission. In 2009 she moved to the DG for Transport and Mobility. She is a Senior Policy Officer in charge of Research and Innovative Transport Systems in the EC Directorate General for Mobility and Transport. She is responsible for long-term R&I strategies in sustainable mobility, caring in particular the aspects of logistics and infrastructure. She has always been engaged in Gender Equality issues, and has been appointed as International Member to the TRB Committee on Women's Issues in Transportation.

*How can we ensure the sustainability of the fast changing consumers' behaviour and 'time to delivery' requirements? Are the present commerce opportunities responding to real citizens' needs? Should future distribution and delivery methods be steered by innovative technologies or by people's behavioural evolution to avoid as much as possible congestion and pollution? Which are the measures available for city authorities to support proper planning of the best suitable solutions matching local requirements? Need to develop SULPs (Sustainable Urban Logistics Plans) focussing on 'city logistics' which will include as well urban connections with regional networks.*

**Thibaud Hilmarcher.** Senior Consultant Mobility, Tractebel Engie « Labex Futurs urbains ». Il est géographe (Université Louis Pasteur, Strasbourg) et possède 8 années d'expériences professionnelles dans les études de mobilité et d'infrastructures de transports urbains. Thibaud affectionne particulièrement les grands enjeux stratégiques liant mobilité et développement territorial. Parmi ses dernières réalisations figurent une étude prospective et disruptive sur de la mobilité urbaine en lien avec les énergies renouvelables ainsi qu'une étude sur la logistique urbaine décarbonée.



*La croissance forte du e-commerce, l'urbanisation, la massification engendrent une atomisation de la distribution urbaine. La chaîne logistique doit répondre à l'enjeu du « one clic, everywhere at any time » et s'insérer dans le cadre des villes de demain, plus durables.*

*La logistique urbaine est amenée à se réinventer aux travers de nouveaux acteurs issus du numérique en liant le big data à la connaissance des clients finaux. La logistique de demain sera également mieux intégrée dans l'urbanisme, tiendra compte des changements sociétaux (économie collaborative, anticipation des besoins) et verra apparaître de nouveaux véhicules et sources d'énergies renouvelables. Enfin, tel l'internet physique, le secteur visera à optimiser pour mieux distribuer.*



**Mirjam Tas.** Experte en Logistique urbaine. UPS est un leader international de la logistique, offrant un large éventail de solutions, notamment en matière de transport de colis et de fret, de facilitation du commerce international et de déploiement de technologies de pointe pour une gestion efficace du monde des affaires. UPS s'engage à agir plus durablement, dans l'intérêt de nos clients, de l'environnement et des communautés que nous servons à travers le monde.

*Les villes cherchent à combiner la durabilité, la mobilité et une bonne qualité de vie avec une distribution urbaine qui répond aux besoins de toutes les parties concernées. Par conséquent, les villes imposent de plus en plus leurs propres règles. La multitude des règles locales posent un véritable défi pour les entreprises logistiques. Néanmoins, le secteur logistique tente de faire la distribution urbaine d'une manière efficace et durable, entre autres par le développement de technologies innovantes.*

## ATELIER 2.D. INFRASTRUCTURES DE MOBILITÉ : QUELS IMPACTS SUR LE PATRIMOINE ET LE PAYSAGE ?

L'étalement urbain et la croissance de la mobilité ont entraîné une croissance exponentielle de la mobilité, mais aussi des infrastructures qui y sont liées, et notamment du stationnement. Comment cette croissance affecte-t-elle le patrimoine urbain et le paysage ? Et notamment, comment les transports publics en site propre peuvent-ils structurer les territoires de demain tout en préservant le patrimoine architectural et paysager des territoires concernés ? Car les infrastructures ont pris une place importante dans nos paysages, coupant parfois les aires urbaines de leur environnement. Comment relier celles-ci, en dépassant parfois les frontières institutionnelles ? Comment créer de nouveaux passages ?

En même temps, l'augmentation de l'offre reste à l'agenda, pour répondre aux exigences croissantes qu'induit l'économie numérisée. Comment traiter les contraintes de la mobilité et optimiser les nœuds de communication, au profit d'une mobilité durable ? Par exemple, les gares pourraient être davantage que des lieux d'arrêt du transport, y compris pour des villes petites et moyennes. Et les bureaux de poste pourraient être également utilisés de manière diverse. Dès à présent on observe une densification des logements à proximité des gares, dans les villes petites et moyennes. Se pose alors le problème de l'arbitrage entre les droits acquis des habitats existants et les besoins d'espace pour des nouveaux logements plus denses.

*Animateur : Pierre Laconte. Secrétaire Général honoraire Union internationale des Transports Publics, co-auteur de l'ouvrage « Le rail, clé de la mobilité urbaine à Bruxelles ».*

## Intervenants



**Frédéric Héran.** Il est économiste des transports et urbaniste. Il travaille comme enseignant-chercheur à l'université de Lille. Ses recherches portent sur le lien entre ville durable et mobilité. Ses deux derniers ouvrages portent sur « La ville morcelée. Effets de coupure en milieu urbain », Economica, 2011, 218 p. et « Le retour de la bicyclette. Une histoire des déplacements urbains en Europe de 1817 à 2050 », La Découverte, Poche, 2014, 256 p. Site : <http://heran.univ-lille1.fr>

*Comme toutes les grandes infrastructures de transport, les voies ferrées sont paradoxalement « des liens qui coupent ». Elles favorisent le rapprochement des hommes en facilitant les relations lointaines, tout en réduisant les relations de proximité en séparant les quartiers. De nombreuses gares sont encore « monoface » : elles ne sont ouvertes que d'un seul côté, avec souvent des voies de garage ou un dépôt de l'autre côté, parce que situées à l'origine en limite d'agglomération. Les projets de requalification des quartiers de gare sont l'occasion de densifier la ville, de favoriser l'intermodalité, tout en réduisant les coupures urbaines.*

**Simon Collet.** Directeur chez TEC Namur Luxembourg. Il dispose d'une Maîtrise en économie (Université de Namur, 2004), et a été Chercheur en finances publiques (Université de Namur, 2004-2007). Depuis 2007, il est Responsable de projets mobilité (TEC Namur-Luxembourg, 2007-2014), et depuis 2014 est Directeur d'exploitation du TEC Namur-Luxembourg : celui-ci est une des sociétés d'exploitation du Groupe TEC, dont la maison mère est la Société régionale wallonne des transports - SRWT.



*Simon Collet y a développé une série de projets dont un sera présenté lors de l'atelier car il nous occupe particulièrement: NAM'in MOVE. Ce projet est actuellement soutenu par la Ville et la Wallonie. La vision du développement de la ville est donc partagée entre ces 3 entités partenaires en matière de mobilité. Grâce à ce projet, les différentes mesures seront mises en œuvre progressivement et de manière intégrée (aménagement de voiries, P+R, information dynamique, bus hybrides électriques depuis peu). Notons que le volet « infrastructures » des études et projets est mené par la SRWT. Deux volets seront abordés. Un, le réaménagement de (quartier de) gare – en tout cas le volet pôle multimodal train – bus urbains – bus interurbains. Deux, l'amélioration de l'efficacité des réseaux de TP urbains en ville moyenne : bande bus / bande stationnement dynamique et voie bus centrale réversible selon sens des encombrements, en plus d'une série de mesures locales en cours d'étude. Ces deux mesures innovantes et visent à mieux partager l'espace public et surtout pour adapter son utilisation en fonction des moments.*

**Guillaume van der Vaeren.** Ir. Architecte et bachelier en philosophie de l'UCL, il s'initie à la pratique du « Landscape Urbanism » à Harvard, où il obtient en 2005 un « Master of Architecture in Urban Design ». Il rejoint ensuite le bureau d'urbanisme et paysage JNC International qu'il engagera dans de nombreux concours internationaux. En 2008, il succède à Jean Noël Capart en tant que CEO du groupe. En 2016 il reprend en parallèle à la présidence de la Fédération Bruxelloise de l'Urbanisme (FBU-BFS), dont la mission est de défendre une vision plurielle innovante et transdisciplinaire de la métropole Bruxelloise. ↗



*Le paysage, c'est « l'endroit où le ciel et la terre se touchent », écrit Michel Corajoud. C'est aussi cette étendue de territoire qui s'offre à la vue. L'étude du paysage engage nos sens autant que notre pensée. Elle offre une alternative aux approches cartésiennes de l'urbanisme pour recoudre les fractures urbaines résultant de grandes infrastructures. « Joining Nature & Cities », ou « comment réconcilier ville et nature », résume notre approche de l'urbanisme chez JNC. Celle-ci s'illustre tout particulièrement au travers du projet de la pointe du Grognon à Namur pour lequel notre groupement est 1er lauréat. Situé à l'intersection d'un nœud d'infrastructures urbaines, c'est un nouveau paysage urbain qui tente de réconcilier nature et culture, paysage et architecture, trame viaire et trame végétale.*



# EMi EXECUTIVE MASTER IMMOBILIER

L'Executive Master Immobilier, organisé par l'USL-B et l'ICHEC, est une formation universitaire qui s'adresse aux différents acteurs de l'industrie immobilière.

Le programme de cours a pour but d'aborder l'ensemble des métiers et activités que constituent l'immobilier. Il offre des opportunités uniques de développement des compétences professionnelles et d'échanges entre cadres, managers, fonctionnaires issus des secteurs publics et privés. Les cours sont basés à Bruxelles et sont accrédités par la RICS.



Fédération Bruxelloise  
de l'Urbanisme - asbl  
Brusselse Federatie  
voor Stedenbouw - vzw



citydev.brussels, organisme public autonome créé en 1974, est en charge du développement urbain de la Région de Bruxelles-Capitale au travers de projets immobiliers.

citydev.brussels favorise l'expansion économique de la RBC en y accueillant ou en y maintenant des entreprises. Pour ce faire, citydev.brussels met à leur disposition des infrastructures immobilières de qualité permettant de les accueillir aux différentes étapes de leur développement. Aujourd'hui, citydev.brussels leur donne accès à un patrimoine de près de 200 ha de terrains industriels et parcs PME répartis sur 45 sites, à 75.000m<sup>2</sup> de locaux, à 8 centres d'entreprises et à 5 incubateurs.

Depuis 1988, citydev.brussels produit des logements neufs, subsidiés en partie par la RBC et destinés aux citoyens à revenus moyens.

Enfin, en tant qu'opérateur régional, citydev.brussels est impliqué dans la réalisation de projets complexes alliant la production de logements divers, d'activités économiques, de commerces, d'espaces publics, d'équipements collectifs et de tout ce qui peut remailler ou redynamiser une ville ou un quartier.

*citydev.brussels is een autonome openbare instelling opgericht in 1974. Ze is belast met de stedelijke ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via vastgoedprojecten.*

*citydev.brussels vestigt en verankert bedrijven om de economische ontwikkeling van het BHG te bevorderen. Hiertoe stelt ze de bedrijven kwaliteitsvolle vastgoedinfrastructuur ter beschikking waar ze in de verschillende stappen van hun ontwikkeling terecht kunnen. citydev.brussels biedt hen toegang tot een patrimonium van bijna 200 ha industrieterreinen en kmo-parken gespreid over 45 sites, 75.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimten, 8 bedrijvent centra en 5 incubators.*

*Sinds 1988 bouwt citydev.brussels nieuwbouwwoningen, gedeeltelijk gesubsidieerd door het BHG en bestemd voor midden-inkomens.*

*Tot slot is citydev.brussels als gewestelijk operator betrokken bij de verwezenlijking van complexe projecten die de productie van diverse soorten woningen, bedrijfsruimten, handelszaken, openbare ruimten, collectieve voorzieningen en alles wat het weefsel van een stad of wijk kan herstellen of er een nieuwe dynamiek kan brengen, verenigen.*





# JCDecaux

Entreprise familiale, JCDecaux n'a cessé d'innover depuis 1964, pour devenir le n°1 mondial de la communication extérieure.

La filiale belge de JCDecaux est un acteur incontournable de la ville et de son environnement, présente dans le paysage urbain belge depuis 50 ans.



Présent dans 9 pays, Interparking met à la disposition de ses clients 782 parkings, ce qui représente un total de 355.839 places de stationnement à travers le continent. Interparking a obtenu 175 European Standard Parking Awards, certifiant l'excellence de ses produits et services.

# Interparking



**bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel**  
.brussels



Tractebel propose des activités d'étude couvrant tous les aspects liés à la circulation et les transports en ce compris la planification et la gestion du trafic ainsi que la télématique. Nous nous appuyons sur la combinaison de ces domaines pour décliner les approches conceptuelles en applications pratiques et proposer des solutions efficaces et orientées vers le résultat. Nous disposons des expertises requises pour optimiser les processus logistiques, réduire la surcharge engendrée par ces activités et protéger la qualité de vie. Nous développons des systèmes et des concepts multimodaux et réalisons des études stratégiques et/ou techniques en vue d'améliorer la desserte de la ville.



## Welcome to the neighbourhood.

Matexi est un développeur de quartiers, fort de plus de 70 ans d'expérience. Nous avons déjà réalisé plus de 35.000 habitations et œuvrons dans plus de 300 communes et 600 quartiers. Durabilité, entrepreneuriat responsable et responsabilité sociale sont nos maîtres mots.

### **Notre vision de l'habitat ? Everybody deserves a great place to live !**

Une maison ou un appartement, c'est bien plus que quatre murs et un toit. C'est votre point d'ancrage. Un cocon chaleureux qui reflète votre personnalité et qui vous permet d'être vraiment vous-même.

Mais cela ne s'arrête pas là. Votre habitation s'inscrit dans un quartier qui joue un rôle central.

Dans votre quartier, vous vivez, habitez et travaillez avec les autres. Vous y passez l'essentiel de votre temps libre, vous vous faites des amis, vous faites des courses, vous vous affiliez à un club sportif, vous offrez un futur à vos enfants... C'est pour toutes ces raisons et bien d'autres encore que votre quartier est essentiel à la vie sociale que vous méritez.

### **Nous développons pour vous ce formidable quartier à vivre**

Notre slogan est clair : « Bienvenue chez vous ». Nous préférons nous appeler développeur de quartiers plutôt que développeur de projets.

### **Une utilisation de l'espace tournée vers l'avenir**

Nous veillons à utiliser l'espace disponible dans notre pays de manière raisonnée. Notre objectif est d'intégrer de manière optimale des habitations et des appartements confortables et économes en énergie dans l'espace disponible.

Lors de la construction, l'habitabilité du cadre de vie est toujours notre priorité. L'habitation exige de l'espace, mais aussi du respect pour ce qui se trouve à proximité, pour la nature et l'environnement.

### **Travailler avec passion et inspiration**

Nous travaillons en étroite collaboration avec tous les intervenants : les futurs résidents, les investisseurs, les riverains, les pouvoirs publics, les propriétaires fonciers et immobiliers ainsi que les bailleurs de fonds. Car nous nous rendons compte que des quartiers durables et inspirants ne peuvent exister qu'à travers une collaboration optimale.



CENTER FOR FINE ARTS  
BRUSSELS

## GRAND PRIX

**Lancement du Grand Prix d'Urbanisme For Urban Passion, appel à projets aux professionnels et aux étudiants.**

*Présentation de Marc Jortay, Architecte-Urbaniste. Président de la Chambre des Urbanistes de Belgique, Administrateur de l'ASBL FUP, Fondateur de la SPRL AUPa.*

Au terme du FORUM, FOR URBAN PASSION lancera un concours de projets urbanistiques comportant ou non une dimension architecturale. Ces projets, dont certains aspects aborderont un ou plusieurs thèmes développés lors du FORUM, seront soit en cours d'exécution soit en cours de conception. Les projets seront présentés par des équipes d'auteurs de projet et de Maîtres de l'ouvrage publics et/ou privés. Les projets seront exposés à Namur durant trois semaines au terme desquels, ils feront l'objet d'une critique par un jury professionnel d'une part et de l'attribution d'un prix du public d'autre part. Le Jury, quant à lui, octroiera un Grand Prix d'Urbanisme parmi 4 lauréats retenus, décerné lors d'une cérémonie organisée le 20 octobre 2017 à Namur. Cette cérémonie sera précédée d'une conférence donnée par une personnalité d'envergure internationale et suivie de la présentation de son projet par l'équipe ayant reçu le Grand Prix d'Urbanisme.



# TABLE RONDE

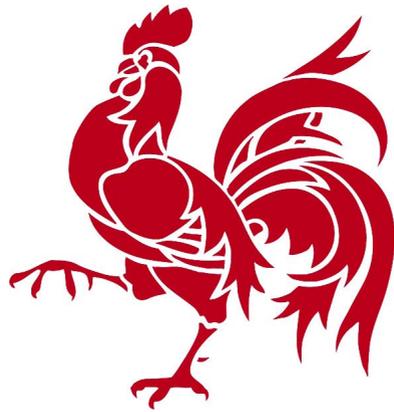
Conclusions: échange entre Georges Amar et Paul Vermeyleen.

Intervention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale Rudi Vervoort.

Table ronde animée par Christophe Emma, avec les Ministres Rudi Vervoort, Pascal Smet, Céline Frémault et Carlo Di Antonio.

Interventions de Eric Schartz (Matexi), Thibaud Hil-marcher (Engie-Tractebel), Olivier Willocx (BECI), Gaëtan Doquire (UWA), Jérôme Blanchevoye (Villo/Decaux).

Organisé par



Wallonie

FUP  
For Urban Passion

Special thanks to

Avec l'aide de



FOR URBAN PASSION - Comité organisateur:

- Paul Vermeyleen, Président
- Bruno Clerbaux, Vice-président
- Marc Jortay, Vice-président
- Clotilde Fally, Secrétaire générale
- Serge Colin, Trésorier
- Renaud Daele, Administrateur
- Pierre Lacontek, Administrateur
- Mati Paryski, Administratrice
- Emilie Meirlaen, Membre
- Jean Michel Degraeve, Membre
- Mathieu Waterkeyn, Membre
- Virginie Michel, Membre
- Dirk Vande Putte, Membre
- Vincent Carton, Membre
- Véronique Germain, Membre

Sponsors



Partenaires



Supports





LEN



FOR URBAN PASSION asbl  
Rue Ernest Allard 21 – 1000 Bruxelles  
Website: <http://urbanistes.be/fup/>  
Mail : [fup@urbanistes.be](mailto:fup@urbanistes.be)