

CONFÉRENCES projet urbain

Cycle de conférences organisé par l'Université de Liège / Faculté des Sciences Appliquées - Faculté d'Architecture - Faculté des Sciences, la Haute Ecole Charlemagne, la Ville de Liège, Liège LABVILLE et le GRE-Liège. 2019-20 (1/2)

Namur : un nouveau quartier sur le site des Casernes

09. 10. 2019 / 18h00 / Salle Thiry

/ Renaud NAIKEN, Manager Développement, Thomas et Piron

Situé au sein de la Ville de Namur, ce projet est issu de la volonté de créer un nouveau quartier sur l'ancien site des Casernes. Le terrain de 1,3 ha appartenant à la Régie Foncière communale a fait l'objet d'un appel à projet en 2017 de type design & build, sur base d'un programme ambitieux et d'un cadre d'attentes précis. Parmi les cinq candidats retenus initialement, trois ont remis leur offre et le consortium formé par Thomas & Piron, en collaboration avec l'équipe d'architectes l'Atelier de l'Arbre d'Or, DDS+, Qbrik et le paysagiste Eole a remporté le marché. Ce projet de quartier décline un îlot multifonctionnel s'articulant à la fois avec les vestiges de la Caserne et le futur palais de justice tout en permettant la création d'un parc public. Outre le logement, on y retrouvera la nouvelle bibliothèque communale, le musée Africain de Namur, une halle maraîchère, une brasserie, un espace communautaire.

Dynamique publique de promotion immobilière en Brabant Wallon

23. 10. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Cédric LENEAU, Directeur de l'Agence de Promotion Immobilière Publique du Brabant wallon

Le Brabant wallon est soumis à une pression immobilière toujours croissante eu égard à l'influence de Bruxelles et les développements économiques autour de Wavre et d'Ottignies. A l'horizon 2030, 15.000 nouveaux logements devraient y être construits afin de répondre à l'accroissement démographique. Les prix des biens immobiliers dans cette province conduisent nombreux ménages à s'installer toujours plus loin de leurs lieux d'activités pour trouver des biens accessibles. Cette situation est dommageable tant d'un point de vue social qu'environnemental. En réponse à cette situation, l'Agence de Promotion Immobilière Publique s'inscrit dans une vision dynamique en montant des opérations immobilières pour répondre à la demande de biens immobiliers accessibles, en visant la production de 150 logements par an. Le montage des opérations vise à une balance économique entre les biens vendus au prix du marché et ceux vendus à des prix attractifs (en-dessous des prix du marché). Le projet de la Gastuche est un exemple de cette dynamique publique volontariste.

Le « District créatif » à Liège

13. 11. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Gaëtan SERVAIS, CEO de Logo Noshag (anciennement Meusinvest)

Situé au centre de Liège, le quartier Léopold est en pleine mutation économique et constitue un enjeu majeur pour la Ville. C'est au sein de ce quartier à côté du bâtiment historique de l'Université de Liège, que des projets emblématiques prennent leur essor comme la Grand Poste, le hub créatif du Fiacre, la Madeleine 4.0, les bureaux de Noshag, etc. Le projet de « District créatif » vise à participer à la revitalisation économique de ce quartier, en tant que soutien aux entreprises créatives et comme intégrateur d'acteurs actifs dans le secteur de la recherche, le développement de nouvelles pratiques créatives, l'initiation à l'entreprenariat. La transformation de ce quartier est portée par un acteur (ex-Meusinvest), qui voit son cœur de métier s'étendre depuis le soutien de l'activité économique pour englober des activités de développement territorial.

Community Land Trust Bruxelles, retour sur 10 ans d'existence

27. 11. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Thibault LEROY et Lorella PAZIENZA, Responsables des projets immobiliers, CLTB

Le Community Land Trust (CLT) est une solution développée à Bruxelles afin de lutter contre la pression immobilière et pour permettre aux ménages aux revenus modestes d'accéder à la propriété. Le CLT consiste à découpler la propriété du sol de la propriété du logement. Les origines de cette approche remontent aux années septante aux USA avec une première expérimentation au sein des communautés afro-américaines à Albany en Géorgie. Par la suite, ce schéma a été appliqué dans d'autres villes, notamment dans celle de Bernie Sanders, maire de Burlington, dans les années quatre-vingt où pas moins de 2500 logements sont gérés de cette manière. Dans le CLT, la propriété du sol est gérée par une collectivité, institutionnelle ou non, ce qui permet d'expurger le prix du foncier du prix du logement. Des garanties juridiques sont mises en place pour éviter toute dérive du système. Le projet pilote « Arc-en-Ciel » est une illustration concrète de l'application du CLT dans la commune de Molenbeek St-Jean. Ce sera l'occasion d'interroger ce modèle, ses conditions spécifiques et sa généralisation.

Le projet du Plan d'aménagement Herrmann-Debroux à Bruxelles

11. 12. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Milène DENEUBOURG, Chargée de projet en stratégie territoriale, Perspective Brussels

Les images de la fermeture du viaduc Herrmann-Debroux à Bruxelles, à la suite de chutes d'éléments en béton, sont encore dans nos mémoires. La dégradation avancée de cette infrastructure a été l'occasion d'en questionner le sens et l'intérêt de la rénover et de la maintenir à coûts de financements publics importants. Les questions de mobilité ne peuvent être découplées des questions d'aménagements urbains, de qualité de vie, d'aménités, etc. Il n'est pas évident de maintenir ce type d'infrastructures encourageant des flux de véhicules toujours plus importants. L'évolution de la mobilité, amène les grandes villes à repenser leur territoire et à reconsidérer la place des grandes infrastructures routières et autoroutières en leur sein. Le cas présenté illustre cette évolution sociétale et propose un nouvel imaginaire urbain qui reconfigure la ville et ses quartiers après le départ du viaduc Herrmann-Debroux.

Lieu: ULiège-Amphis Opéra
Place de la République Française 41, 4000 Liège.
Entrée libre

