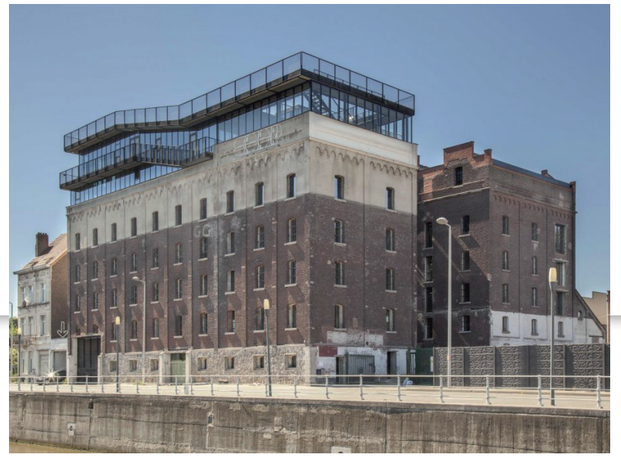
SESSION 4: Régénération de friches commerciales. Lutter contre la dévitalisation des centres-villes & comment agir sur la masse critique invisible ?

Charleroi, jeudi 28 juin 2018

- Comment les villes traitent-elles les espaces commerciaux vides/abandonnés? Quel est le plan d'action, de coopération? Comment gérer les questions de mobilité, de logement et d'offre commerciale ? Quelle est la stratégie des investisseurs, des développeurs de projets, des commerçants?
  Le cas de Charleroi
  Georgios Maillis, bouwmeester Charleroi & Raphaël Pollet, project manager IRET Development

- Masse critique invisible : étages vides au-dessus des commerces // bâtiment d'habitation à l'abandon
  Nadia Vrancken, ceo Equilis Belgium

- Etude de cas : Charleroi - Rive Gauche
  Présentation et visite guidée
  Raphaël Pollet, project manager IRET Development



INFOS PRATIQUES

Dates et lieux

Les jeudis 7, 14, 21 et 28 Juin
De 14 à 18:30 heures

Session 1: COOP, 23 Quai Demets, 1070 Anderlecht
Session 2: Usquare, 8 rue Fritz Toussaint, 1050 Bruxelles
Session 3: WTC I, 28-30 bte, 16 Boulevard Roi Albert II, 1000 Brussel
Session 4: Novotel Rive Gauche, 17 Place Verte, 6000 Charleroi

Comment s'inscrire

Inscrivez-vous avant le 24 Mai sur notre site-web: http://puc.kuleuven-kulak.be

Prix: 800 euro
720 euro pour les alumni/étudiants du Postgraduat en Sciences Immobilières KU Leuven/Postgraduaat in de Vastgoedkunde KU Leuven et du programme Executive Master en Immobilier - Bruxelles

Ensemble avec EMI – Executive Master Immobilier – Bruxelles et le Team bouwmeester maître architecte

www.executive-master-immobilier.be
www.bma.brussels

bma.brussels bouwmeester maître architecte
EMI EXECUTIVE MASTER IMMOBILIER

Postuniversitair Centrum
KU Leuven Campus Kulak Kortrijk en Campus Brugge
E. Sabbelaan 53 - bus 7643 - BE-8500 Kortrijk
T: 056 24 61 84 - **F:** 056 24 69 98
info.puc@kuleuven-kulak.be - **http://puc.kuleuven-kulak.be**

gedrukt op milieuvriendelijk FSC papier
v.u.: Wim Malfait, E. Sabbelaan 53, 8500 Kortrijk

Certificat de participation

Vous recevrez après les quatre sessions un certificat de participation. Si vous êtes candidat membre du RICS, vous pouvez intégrer cette formation comme faisant partie de votre Professional Development.

RICS the mark of property professionals worldwide

Vastgoedkunde KU Leuven (Les formations en Sciences Immobilières)

A côté du **Postgraduat en Sciences Immobilières**, nous organisons plusieurs formations et séminaires pour les professionnels actifs dans le secteur de l'immobilier. Restez au courant de nos activités par le biais des réseaux sociaux.

Suivez nous

http://kuleuven.be/vastgoedkunde
twitter.com/vastgoedkunde
Vastgoedkunde KU Leuven
Vastgoedkundekuleuven

Pour s'inscrire : http://puc.kuleuven-kulak.be

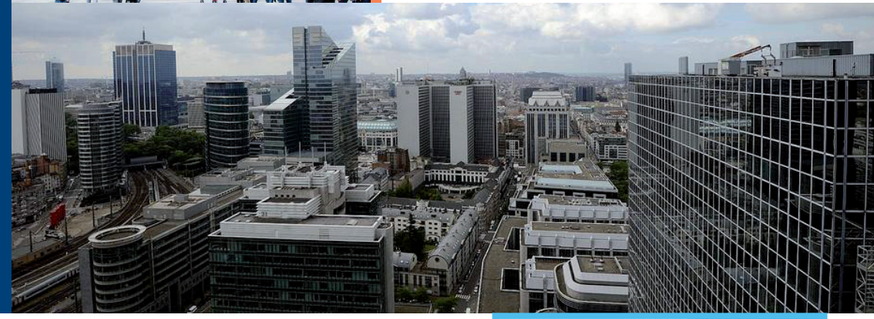
INSCRIVEZ-VOUS AVANT LE 18 MAI

postuniversitair centrum

VASTGOEDKUNDE KU LEUVEN

INSPIRATION CLASS REAL ESTATE
Renouveaux urbains : transformations de quartiers et d'immeubles obsolètes

Juin 2018, Bruxelles et Charleroi, 4 sessions



KU LEUVEN kulak

Renouveaux urbains : transformations de quartiers et d'immeubles obsolètes

Lors de cette formation interactive nous vous proposons de découvrir 4 enjeux de développement qui illustrent différentes manières d'aborder les questions liées à la réhabilitation de quartiers et de sites négligés, abandonnés ou qui nécessitent d'être réaffectés. Nous aimerions vous inspirer au travers d'études de cas qui proposent des solutions créatives et innovantes pour relever les défis de la régénération du bâti. Nous aspirons à partager des connaissances théoriques mais aussi et surtout des expériences pratiques avec vous.

Chaque session aborde une problématique spécifique. Les sessions sont déclinées aussi bien à l'échelle urbaine qu'à l'échelle du bâtiment individuel. Les bonnes pratiques seront systématiquement mises en avant au travers d'exemples concrets et de visites de projets.

Les professionnels concernés
Les acteurs impliqués dans la régénération de quartiers et bâtiments négligés ou laissés à l'abandon: architectes, urbanistes, promoteurs, propriétaires, investisseurs, immobiliers,....

Inspiration Class Real Estate
Les «*Inspiration Classes Real Estate*» sont des réseaux de connaissance dans lesquels nous rassemblons des professionnels de l'immobilier pour échanger des idées et des expériences sur un thème immobilier actuel.

Conseil consultatif
Anders Böhlke, Aurel Gavriloaia, Frederik Serroen, Julie Collet

Modérateur
Aurel Gavriloaia, Head of Office Development, AG Real Estate

PROGRAMME

SESSION 1 : Introduction. Qu'entend-on par des quartiers et bâtiments abandonnés? Comment les réhabiliter, les régénérer, les transformer?

Bruxelles, jeudi 7 juin 2018

- 2nd life : comment donner une deuxième vie aux quartiers, bâtiments et friches (situation/inventaire des bâtiments/quartiers/territoires abandonnés en Wallonie et à Bruxelles). Comment réagissent les villes et communes ? Aménagement du territoire « abandonné » et l'influence de cette politique sur la gestion du territoire.
  Julie Collet et Frederik Serroen, team bouwmeester maître architecte

- Régénération urbaine : les outils du CoDT
  Bertrand Ippersiel, attaché service aménagement du territoire, ville de Namur

- Les outils réglementaires bruxellois (coercitifs et incitatifs) pour lutter contre l'inoccupation immobilière
  Nicolas Bernard, professeur Université Saint-Louis Bruxelles

- Etude de cas: COOP Bruxelles : explication et visite guidée
  Julie Collet et Frederik Serroen, team bouwmeester maître architecte

SESSION 2 : Revitalisation des friches urbaines industrielles et reconversion du patrimoine industriel

Bruxelles, jeudi 14 juin 2018

- Comment reconvertir, revitaliser des friches industrielles en quartiers mixtes avec du logement mais aussi des commerces, écoles, bureaux, ...
  Point de vue développeur: Etude de cas: projet Asty à Namur, Aubry Lefèbvre, administrateur délégué Thomas et Piron Bâtiment
  Point de vue architecte: Eric Ysebrant, fondateur et président d'Assar Architects

- Comment travailler en partenariat public/privé sur des projets de régénération urbaine des friches industrielles ? Approche diversifiée qui aspire à une meilleure cohésion sociale dans un quartier négligé. Etude de cas : projet Ekla à Molenbeek
  Sofie Rédelé, promoteur immobilier chez Re-Vive

- Etude de cas : Usquare et Quartier Delta
  Présentation et visite guidée des Casernes : Martin Casier, chef de projet Casernes pour ULB-VUB
  Présentation et visite guidée du Quartier Delta : Sébastien Rodesch, chef de projet Delta, SAU-MSI

SESSION 3: Un nouveau souffle pour les anciens quartiers d'affaires? Transformation des bâtiments administratifs

Bruxelles, jeudi 21 juin 2018

- La problématique des immeubles de bureaux inoccupés à Bruxelles.
  La situation aujourd'hui et quelles solutions pour demain ?
  Anders Böhlke, directeur de l'Executive Master en Immobilier, Université Saint Louis Bruxelles

- Les bâtiments flexibles et les solutions créatives dans le Quartier Nord (point de vue des responsables de projet : architecte, occupant et propriétaire immobilier)
  Nicolas Ecrepont, architectural engineer A2RC,
  Jean-Louis Samson, head of real estate, Engie Electrabel

- Etude de cas : Bruxelles – Quartier Nord
  Présentation et visite guidée
  Sven Lenaerts, program manager urban development, Up4North
  Dieter Leyssen, architect 51N4E