

**Le Conseil de Direction**

Président	B. CLERBAUX
Vice-Président	P. COX
Vice-Président	M. JORTAY
Secrétaire Générale	F. HENNEQUIN
Trésorier	Ch. FRISQUE
Conseiller	S. AGNEESSENS
Conseiller	S. COLIN
Conseiller	J-C. DE BRAUWER
Conseiller	B. IPPERSIEL
Conseiller	P. LACONTE
Conseiller	A. VANDERPUTTEN
Représentante SPW DGO4	N. SMOES
Représentant AATL RBC	M. STEENS

**Siège social**

Chaussée de La Hulpe 177/5  
B - 11170 Bruxelles  
Téléphone : 02 639 63 00  
Téléfax : 02 640 19 90  
e-mail : [cub@urbanistes.be](mailto:cub@urbanistes.be)  
site : [www.urbanistes.be](http://www.urbanistes.be)

**Compte bancaire**

ING 310-0412682-33  
IBAN BE79 3100 4126 8233  
BIC BBRUBEBB

**Union**

A/A.U 17.528-7049

*Creating our futures.*

**E C T P - C E U**

European Council of Spatial Planners  
Conseil Européen des Urbanistes

MEMBRE DU CONSEIL  
EUROPEEN DES URBANISTES

MEMBER OF THE EUROPEAN  
COUNCIL OF SPATIAL  
PLANNERS

[www.ectp.eu](http://www.ectp.eu)

**ASSEMBLEE GENERALE DU 23 FEVRIER 2010**

**PRESENTS** : 29 ( sur 133 membres avant les nouvelles admissions durant l'AG = 22 % des membres)

CLERBAUX	Bruno	Président
COX	Pierre	Vice-Président
VANDERPUTTEN	Alain	Vice Président
HENNEQUIN	Fabienne	Secrétaire Générale
FRISQUE	Christian	Trésorier
DE BRAUWER	Jean-Claude	Conseiller
JORTAY	Marc	Conseiller
IPPERSIEL	Bertrand	Conseiller
STEENS	Michel	Représentant RBC AATL
SMOES	Nathalie	Représentante SPW DGO4

ADNET	Jean-Pierre	
AERTS	David	
AGNEESSENS	Sylvie	
CAPART	Jean-Noël	
CIPOLAT	Fabrizio	
COLIN	Serge	
COSTA	Henri	
DAELE	Renaud	
DEMOLIN	Jean-Paul	
HAMAL	Jean-Philippe	
JUSSIANT	Line	
MODAVE	Catherine	
PARYSKI	Mati	
PEETERS	Serge	
PINON	Eric	
RADISIC	Anne-Isabelle	
SIMOENS	Pascal	
VAN DER VAEREN	Guillaume	
VINCENT	Chantal	

**PROCURATIONS A :**

CLERBAUX	Bruno	9
COX	Pierre	1
HENNEQUIN	Fabienne	5
IPPERSIEL	Bertrand	3
DE BRAUWER	Jean-Claude	1
VAN DER VAEREN	Guillaume	2
TOTAL		21

**EXCUSES** : 32 (24% des membres)

MM Antoine, Bruyère, Carton, Christians, Cornet d'Elzius, Danhier, De Gryse, Delcorps, Dolphyn, Gomez, Goubeau, Hanocq, Haumont, Labarre, Laconte, Ligoit, Meyfroid, Molter, Pieters, Pissart, Puttemans, Quoistiaux, Van Cutsem, Vanderstraeten, Van Wunnik, Washer  
Mmes Bassette, Degros, Falys, Jodogne, Regniers, Tilman

**NON EXCUSES** : 72 ( 54 % des membres)

**LIEU : LE GRILL DES TANNEURS À NAMUR**

## AGENDA DE L'AG

17H00 Assemblée générale

19H00 Conférence de M. Philippe Flamme, juriste

20H30 Repas

## COMPTE-RENDU DE L'AG

1. Approbation du PV de l'AG ordinaire du 17 février 2009

Le PV est approuvé à l'unanimité .

2. **RAPPORT DU PRÉSIDENT ET DE LA SECRÉTAIRE GÉNÉRALE SUR LES ACTIVITÉS DEPUIS FÉVRIER 2009 ET LES PROJETS EN COURS**

### 2.1. ACTIVITÉS DU CD

Le CD s'est réuni 8 fois en produisant du travail entre les réunions ; chaque réunion a fait l'objet d'un PV détaillé.

Les réunions se font à midi une fois sur deux en Wallonie et une fois sur deux à Bruxelles, dans les locaux de l'AATL au CCN directement accessibles en train. A l'avenir, pour satisfaire un maximum de membres, elles auront lieu à midi dans les administrations et à 19H00 dans les bureaux privés.

### 2.1.1. RELATIONS EXTERIEURES : RAPPORTS AVEC INSTITUTIONS/ASSOCIATIONS

#### **A. CEU / ECTP**

##### **A.1. ExCo (CD) du CEU**

- Changements :
  - Président CUB = Secrétaire général du CEU/ECTP
  - ECTP/CEU = 26 associations
  - Cotisation CUB = 1.144 Euros (8,4 euros par membre)
- Activités du Président comme S-G hors groupes de travail
  - Participation à 5 ExCo (Executive Committee) et 2 AG
  - Coaching permanent du secrétariat du CEU et du site web au siège social au Belo (1/2 journée chaque semaine au Belo + 1/2 journée chaque semaine au bureau) Rappel : CEU = 25.000 membres
  - Représentation de l'ExCo au congrès Isocarp à Porto (Low Carbone Cities)
  - Poursuite de la tentative de regroupement systématique au Belo des associations européennes liées à l'urbanisme et l'AT : cette année Isocarp, section européenne et l'Efla (European Federation for Landscape Architects) y ont déménagé

##### **A.2. Chantiers en cours (groupes de travail, lobbying):**

- Reconnaissance de la profession > libre circulation des urbanistes en Europe: sponsoring de la première étude : obtenu de la part de la France; promis mais non obtenu à ce jour de la part de la RW
- **Organisation du grand Prix européen de l'Urbanisme ; remise des prix et conférence en novembre 2010, au Comité des Régions, à Bruxelles devant l'assemblée des élus régionaux et en présence de son Président . Les membres sont invités à y participer. la CUB paye les droits d'inscription.**

- Organisation du Centenaire de l'Urbanisme et de la déclaration de la Décade de l'Urbanisme devant le Parlement européen + publication d'un livre auquel 20 urbanistes de renom ont accepté de collaborer
- Territorial agenda and Territorial Cohesion ; présence d'un représentant du CEU à presque toutes les conférences organisées à ce sujet

### **A.3. Relations avec d'autres associations**

- Conseil de l'Europe : représentant très régulier du CEU aux activités
- Première mondiale : à l'invitation du CEU au siège social, réunion des Conseils de direction du CEU(ECTP), de l'AIU (Isocarp), de l'EFLA, IFHP,INTA,AESOP pour mettre en place une collaboration récurrente et se partager les rôles

### **A.4. Elargissement du nombre de membres**

- Modifications des statuts créant, à côté des membres effectifs, des membres correspondants et des observateurs ; CEU désormais ouvert aux Administrations, villes, Régions mais aussi aux bureaux d'études ou personnes ayant un lien avec l'AT ; buts : améliorer la visibilité et améliorer l'assise financière afin de continuer la professionnalisation du management du CEU (actuellement secrétaire trilingue à mi-temps, reste bénévole)

## **B. RW / RBC/ETAT FEDERAL**

### **B.1. Membres fonctionnaires**

- RBC : 11 membres
- RW : 3 membres
- Mathurin Smoos membre CUB et attaché à l'UVCW a démissionné de la CUB lors de son entrée au Cabinet du Ministre Nollet.
- Le souhait de la CUB étant de compter d'autres nouveaux membres fonctionnaires RW afin de trouver un équilibre entre membres des bureaux d'études/membres fonctionnaires RW/membres fonctionnaires RBC, des contacts sont toujours en cours.
- Volonté également de compter parmi nos membres davantage de fonctionnaires communaux et intercommunaux. La démarche est poursuivie auprès du SPW/DGO4 de la Région wallonne, de la CPDT (Yves Hanin) ainsi qu'auprès des Conseillers en Aménagement du Territoire (CATU) qui sont engagés par les communes wallonnes grâce à une aide régionale. Il a été proposé de renforcer les liens CATU/CUB, que les CATUs puissent disposer des résultats de nos recherches, de nos démarches, de notre représentativité en devenant membres moyennant un paiement global de la part de la CPDT ou de la RW, avec le même système que celui proposé aux administrations régionales (chaque CATU étant libre d'être membre à part entière). Il a été également proposé que la CUB fasse des formations (transmission d'expériences concrètes).

### **B.2. Contacts avec le Cabinet Henry (aménagement du territoire RW)**

FHE a représenté la CUB lors d'une réunion le 17 novembre de mise en route d'une plate-forme de concertation organisée par le Cabinet du Ministre Philippe Henry sur la modification du CWATUPE concernant les dossiers de demande de permis d'urbanisme. Y étaient présents la chef de cabinet Coralie Vial et Séverine Delvigne de même que Mathurin Smoos du Cabinet Nollet. Y étaient représentés outre la CUB, la DGO4 (Van Reybroeck, Riguelle, Lhoir,...), les fonctionnaires délégués, l'UVCW, l'UWA, l'Ordre des Architectes, les notaires, les géomètres, le secteur de la Construction. Il est confirmé que tous se plaignent des interprétations diverses de cette législation et des conséquences sur la vie économique. Le Cabinet s'est engagé à clarifier

la procédure par la rédaction à court terme d'une circulaire claire et précise et sans ambiguïté sur les permis d'urbanisme.

Ces documents ont été publiés début février 2010 et ont été envoyés via l'E-News à tous nos membres.

Outre la poursuite de sa participation à la plate-forme de concertation, la CUB sera invitée par le Cabinet à des évaluations plus centrées sur les outils stratégiques et de planification tels que le RUE.

### **B.3. ETAT FEDERAL / Beliris**

La CUB fait partie du groupe de travail chargé d'élaborer des propositions dans le cadre des conventions Beliris, c'est-à-dire concernant les grands travaux financés par l'Etat fédéral pour permettre à Bruxelles de tenir son rang de quadruple capitale : Europe, Belgique, Flandre, Communauté Wallonie-Bruxelles ; CHF l'a représentée à 3 réunions ; d'autres réunions sont prévues.

### **C. VRP**

- Après plusieurs mois de lettres (en flamand) et réunions (idem), refus de l'AG du VRP d'établir et d'introduire auprès du Ministère de Mme Laruelle la requête, facile mais obligatoirement « nationale », qui permettait de faire reconnaître le titre d'urbaniste.
- L'excursion commune (à Malines et à Liège) a été annulée par manque d'inscription de membres du VRP qui était en restructuration. Elle serait reportée au printemps 2010.

### **D. ISOCARP**

- Le Président de la CUB a été nommé Président de la délégation belge de l'Isocarp.

### **E. AriB « Architects in Brussels »**

Via son Président, la CUB est membre fondateur de l'association « Architects in Brussels » qui regroupe tous les architectes travaillant à Bruxelles – quelle que soit leur adresse. Parmi les autres membres fondateurs, beaucoup d'associations d'architectes. Le but est de devenir l'équivalent de l'UWA et l'interface obligé, à terme, des Pouvoirs Publics.

BC a assisté à 5 réunions des fondateurs sur les 10 déjà organisées ayant des thèmes tels que cotisations, conférence de Presse, rencontre avec le Maître Architecte, rencontre avec le CSTC etc...

### **F. UWA**

Trois membres du CD ont rencontré les représentants de l'Union Wallonne des Architectes (UWA) et de la Maison Régionale de l'Architecture et de l'Urbanisme (MRAU) à Namur le 11 août 2009. Cette maison de l'urbanisme est subventionnée par la Région wallonne.

Des informations sur les activités respectives ont été échangées et notamment sur la problématique des marchés publics et leur recours au juriste Philippe Flamme pour l'examen des publications de marchés de services.

Une synergie est envisagée avec l'UWA dans le cadre de la future plate-forme permanente.

Le CD de la CUB a décidé d'avancer seul avec le Livre Blanc sur les marchés publics dans le domaine particulier de l'urbanisme afin de ne pas retarder notre projet. Des alliances peuvent avoir plus de poids mais il ne faut pas que cela nous fasse perdre du temps. Collaborer ensuite ne pose aucun problème.

## 2.1.2. RELATIONS EXTERIEURES / COMMUNICATION-VISIBILITE

### A. communication

Un folder de présentation au texte soigné et ciblé, en quadrichromie, a enfin été élaboré avec l'aide de la RBC en matière de graphisme.

Il est tiré à 2.500 exemplaires ; merci d'en emporter et de le placer à tous les endroits utiles : écoles, administrations ...

### B. CIAUD, A+

La CUB est devenue membre du CIAUD (Centre d'Information sur l'Architecture, l'Urbanisme et le Design) et du Comité de rédaction d'A+. Le CD a désigné Marc Jortay et Christophe Washer pour l'y représenter respectivement.

Le CD a décidé d'établir une ligne éditoriale en 2 parties que devront relayer ses représentants :

- une partie « scientifique » constituée par la présentation de travaux des membres de la CUB en Urbanisme et AT, en privilégiant les images sur les textes
- une partie « politique », voire le cas échéant polémique, dont le contenu sera décidé en CD.

### C. Participation de la CUB à l'organisation d'événements

Cercle Gaulois : 6 juillet à l'invitation de Pierre Laconte, présentation du métier d'urbaniste, dans le cadre du débat « Les bureaux d'études privés, un capital pour la société ». Présence de la Ministre Sabine Laruelle.

## 2.1.3. GROUPES DE TRAVAIL (CHANTIERS ENCOURS)

### A. Groupes de travail marchés publics de services et outils d'urbanisme

La CUB a fait appel à Philippe Flamme afin de relire les documents provenant de l'enquête réalisée auprès des membres, du colloque de l'AG 2009 et divers ajouts afin d'en faire un Livre Blanc destiné à la diffusion très large de la problématique.

Le Livre Blanc n°1 « Marchés publics de services équitables » relu par Ph. Flamme a été envoyé fin novembre à une trentaine de cabinets ministériels wallons et bruxellois, administrations, associations.

- M Nollet, Ministre du Développement durable et de la Fonction publique RW
- M. Philippe HENRY, ministre RW
- M Kir, Secrétaire d'état RBC
- M Charles Picqué, Ministre Président RBC
- Premier ministre Leterme
- Mme Sabine Laruelle, Ministre des PME, des Indépendants, de l'Agriculture et de la Politique scientifique
- M Rudy Demotte, Ministre Président RW
- M Furlan, Ministre des Pouvoirs Locaux et de la ville RW
- M André Antoine, Ministre du Budget, des Finances, de l'Emploi, RW
- M. Jean-Claude Marcourt Ministre de l'Economie, des PME, du Commerce extérieur et des Technologies nouvelles RW
- Conseil supérieur des Villes et Communes, RW
- Union des Villes et Communes RW
- Union des Villes et Communes RBC
- Conseil Economique et Social (RW et RBC)
- UNPLIB
- DGO4
- Luc MELOTTE, directeur général DGT1
- AATL
- VRP
- ARIB
- UWA

- ORDRE DES ARCHITECTES section francophone
- UCM
- Beliris
- CDT
- M. Périlleux
- M. Dachelet et M. Smoos des Cabinets ministériels wallons

Les réponses n'ont pas été très nombreuses. A savoir des accusés de réception du Ministre Président wallon, des ministres André Antoine, Paul Furlan, Charles Picqué, l'UVCW, (très intéressée à poursuivre avec nous), de l'UVCRBC, de la CDT, et des réactions positives de plusieurs membres qui ont apporté des compléments, qui seront pris en compte dans la suite du travail.

En suite de cette action, nous avons invité ces destinataires et nous avons le plaisir d'avoir parmi nous ce soir M. Daelemans du Cabinet Laruelle, M. de Villenfagne de la CDT, Mme Tilman et M. Caigniet du CESRW (CRAT et Commission d'avis sur les recours) et M. Thiry de la section francophone de l'Ordre des Architectes.

Notre Livre-Blanc 1 a été inclus sur le site « LeslivresBlancs.fr »

Le Livre Blanc n°2 sur les outils de planification et d'urbanisme en Région wallonne a été envoyé à la mi-décembre au Ministre Henry et en janvier à l'UVCW.

Les deux LB sont insérés sur le site internet de la CUB et sont donc téléchargeables.

Philippe Flamme a été chargé par la CUB d'analyser les avis de marché qui semblent illégaux et de nous épauler dans la rédaction des cahiers des charges types.

Les deux Groupes de travail Marchés publics et Outils régionaux se sont réunis à Bruxelles au siège de la CUB le vendredi 15 janvier en compagnie de Philippe Flamme pour commencer le travail.

Etaient présents : Pierre Cox, Fabienne Hennequin, David Aerts et Sylvie Agneessens.

Il a été décidé de :

- Mettre au point des clauses administratives types pour les cahiers de charges pour les marchés de service en urbanisme en prenant en compte le LB1 et des bons et mauvais exemples à transmettre à Philippe Flamme qui commence le travail. Il préparera d'ailleurs quelques exemples pour l'AG.
- Une fois ce document terminé, on pourra examiner certains avis de marché publiés ou non (à la demande du CD, du GT ou de membres) et en faire une critique (positive ou négative). Il sera ensuite possible de transmettre nos considérations aux pouvoirs soumissionnaires en leur conseillant des formules plus adaptées.
- Poursuivre ensuite par la rédaction de clauses techniques, de critères d'attribution afin d'introduire des notions qualitatives.

Un contact a été repris avec l'UVCW qui est intéressée de participer à un Groupe de Travail ou une Commission.

Les CATUs via David Aerts se déclarent très intéressés par la rédaction de cahiers des charges corrects car actuellement, des documents peu fiables circulent via leur réseau.

Pour élargir la réflexion aux outils de la RBC, il est demandé des aides aux membres bruxellois. Serge Peeters et Maty Paryski sont candidats.

## 2.2. SECRETARIAT ET SITE INTERNET

### 2.2.1. SECRÉTARIAT

Des E-News hebdomadaires sont envoyés aux membres avec les avis de marché et différentes informations professionnelles.

### 2.2.2. SITE INTERNET

Les événements importants sont également dans l'E-News afin d'attirer l'attention.

## 2.3. PROJETS POUR 2010 : Chantiers à long terme

- LB 3 reconnaissance du titre (avec l'aide de l'UNPLIB)
- cahiers des charges types RW et RBC
- Gestion des marchés publics screening: avec Ph. Flamme
- Subsidés RBC
- Distribution maximale du folder
- CIAUD ligne éditoriale
- Elargissement aux CATUs
- Poursuite du travail des GT et lancement des Groupes de travail « assurance » et « enseignement »
- Délégation le 22 mars d'un représentant de la CUB, JP Hamal, comme membre professionnel dans le jury devant statuer sur la demande de l'UCL de rejoindre l'APERAU

## 3. RAPPORT DU TRÉSORIER BIBLIOTHÉCAIRE

Cf. annexes ci-après

Deux membres sont désignés comme scrutateurs pour la vérification des comptes de 2009 : MM Serge Peeters et David Aerts.

Ils sont dès à présent désignés pour examiner les comptes de 2010 (avant l'AG).

Les scrutateurs confirment la régularité des comptes qui sont approuvés à l'unanimité (à main levée).

## 4. VOTE POUR APPROBATION MEMBRE HONORAIRE (A MAIN LEVEE)

M. Paul Defawe (ancien urbaniste de la commune d'Evere) demande à être membre honoraire. L'assemblée marque son accord à l'unanimité.

## 5. VOTE SUR LES NOUVELLES DEMANDES D'ADHESION ET DE DEMISSION (À MAIN LEVÉE)

Dix demandes d'adhésion (3 stagiaires, 7 effectifs) ont été rentrées et acceptées par le CD (voir liste ci-après). Ces candidatures sont acceptées par l'AG. Il est décidé d'exiger dorénavant la présence d'au moins 1 parrain à l'AG. Une personne n'étant pas connue des membres présents, a fait l'objet de deux abstentions. Les autres votes ont été unanimes.

### Membres stagiaires

### Parrains

Thibault Racault	pluris	master Lille aménagement, urbanisme et développement des territoires	Philippart et Tilman
Virginie Michel	commune d'Anderlecht	ISURU 2009	Van wunnik et Vanderstraeten
Julie Schirvel	commune de Peruwelz	DES UCL 2007	Falys et Moritz

### Membres effectifs

Xavier Mariage	architecte urbaniste AZERO	urbaniste master UCL	Smoes et Tilman
Ioula Pankratieva	JNC International	architecte urbaniste UCL	Capart et Molter
Kay Raddatz	Commune de Raeren	diplôme allemand ingénieur urbaniste	Daele et Fanck
Dardenne Renaud	bureau Dardenne	ISURU	Cox et de Brauwer
Yasmine Bensaïd	E.R.U.	ISURU	Frisque et Demanet
Catherine De Zuttere	ERU	juriste urbaniste UCL	Demanet et Frisque
Sophie Dawance	bureau Baumans-Deffet	architecte urbaniste DEA en urbanisme	Baumans et Tilman

Trois personnes ont envoyé une demande de démission : Mme Marchand, MM Bauwens et Dossogne. L'AG prend acte.

M. Depelsenaire est décédé. Le CD a envoyé ses condoléances à sa famille.

Deux membres honoraires sont recherchés, les courriers postaux reviennent et ils n'ont pas d'E-mail : Jacques Toint et J.P.Blondel.

**Suite à cette AG, la CUB compte à présent 141 membres.**

## **6. COMPOSITION DU CONSEIL DE DIRECTION**

Lors de l'AG 2008, il a été voté à l'unanimité que les Directions Générales de l'Aménagement du Territoire de la Région wallonne (RW) et de la Région de Bruxelles Capitale ( RBC) délèguent chacune officiellement un représentant au sein du CD de la CUB. Ce point a été ajouté au ROI.

Ces représentants sont renouvelés chaque année (tacitement).

**VOTE à l'unanimité.**

En revanche, les membres du CD au nombre de 11 max (cf statuts article 16) sont élus pour 4 années. Avec trois conseillers actuellement.

Nous proposons d'en nommer deux de plus cette année.

Le CD sera donc constitué de 11 membres élus et des deux représentants des Régions. **VOTE à l'unanimité.**

Rappelons que pour être membre du CD, il faut avoir au moins 30 ans et être membre effectif ou honoraire de la CUB depuis au moins 3 ans. Deux candidats aux élections ont du être écartés cette année pour cette dernière raison.

## **7. ELECTION DU CONSEIL DE DIRECTION**

Elections des quatre fonctions à renouveler au Conseil de Direction (Président, Vice-Président, 2 Conseillers) et de 2 conseillers supplémentaires.

Candidats :

Président : Bruno Clerbaux ;

Vice-Président : Marc Jortay ;

Conseillers : Alain Vanderputten, Serge Colin, Sylvie Agneessens et Pierre Laconte.

Résultats des votes (50 votants : 29 présents + 21 par procuration):

Bruno Clerbaux : 47 oui

Marc Jortay : 47 oui  
Alain Vanderputten : 40 oui  
Serge Colin : 48 oui  
Sylvie Agneessens : 46 oui  
Pierre Laconte : 41 oui.

**La séance officielle est levée.**

### **Conférence de M. Philippe Flamme**

Dans la foulée de nos deux Livres Blancs et des nombreuses démarches entreprises au cours de l'année écoulée à ce sujet, l'orateur axera son exposé sur la pratique des marchés publics, les dérives actuelles et spécialement les procédures de passation inadéquates, les critères de sélection et les critères d'attribution inadaptés, les conditions d'exécution déséquilibrées pour conclure sur les raisons d'espérer...

La conférence est suivie d'une séance de questions-réponses.

Le texte est disponible sur demande.

La soirée se termine par un souper avec 37 participants (membres, nouveaux membres et deux invités).